



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 193**

4 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9189

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Π.Ε. 12, 13, 14 και 15 περιοχή «Περιγιάλι» του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου και μερική ανάκληση της 12/5604/9.7.1988 απόφασης Νομάρχη Καβάλας (Δ' 546).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3[α] (περ. ββ) και 3γ (περ. αα) του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29[Α] του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

5. Την 14420/508/18.2.1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «'Εγκριση Γ.Π.Σ. Καβάλας (Ν. Καβάλας) (Δ' 221), όπως τροποποιήθηκε με τις 44860/2511/1988 (Δ' 486) και 59868/2592/1993 (Δ' 695) όμοιες αποφάσεις.

6. Τις 797/1999, 178/2002, 381/2002 και 804/2003 γνωμοδοτήσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

7. Τις 165/2003 και 251/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται η 5604/9.7.1998 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (Ν. Καβάλας) (Δ' 546), ως προς τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα οικοδομικών τετραγώνων και σε όμορα αυτών καθώς και ως προς τους κοινόχρηστους χώρους, που εμπίπτουν στο όριο των δασικών εκτάσεων, όπως αυτό φαίνεται με πράσινη γραμμή στα έντεκα (11) σχετικά διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της Π.Ε. 12, 13, 14 και 15 περιοχή «Περιγιάλι» του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, και β) εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, έγκριση οδών, πεζοδρόμων, καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρων παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9189/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

1. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 2, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

2. Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 2, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 4

Για τον πολεοδομικό κανονισμό και τους όρους και περιορισμούς δόμησης των περιοχών των οποίων εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 2 της παρούσας, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 6 του από 26.1.1990 Π.Δ/τος (Δ' 124) όπως το άρθρο 6 τροποποιείται και συμπληρώνεται με τον καθορισμό όρων δόμησης των δημιουργούμενων τομέων VI και VII ως εξής:

Τομέας VI με χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα οκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : εξακόσια (600) τ. μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Τομέας VII με χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70 %) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

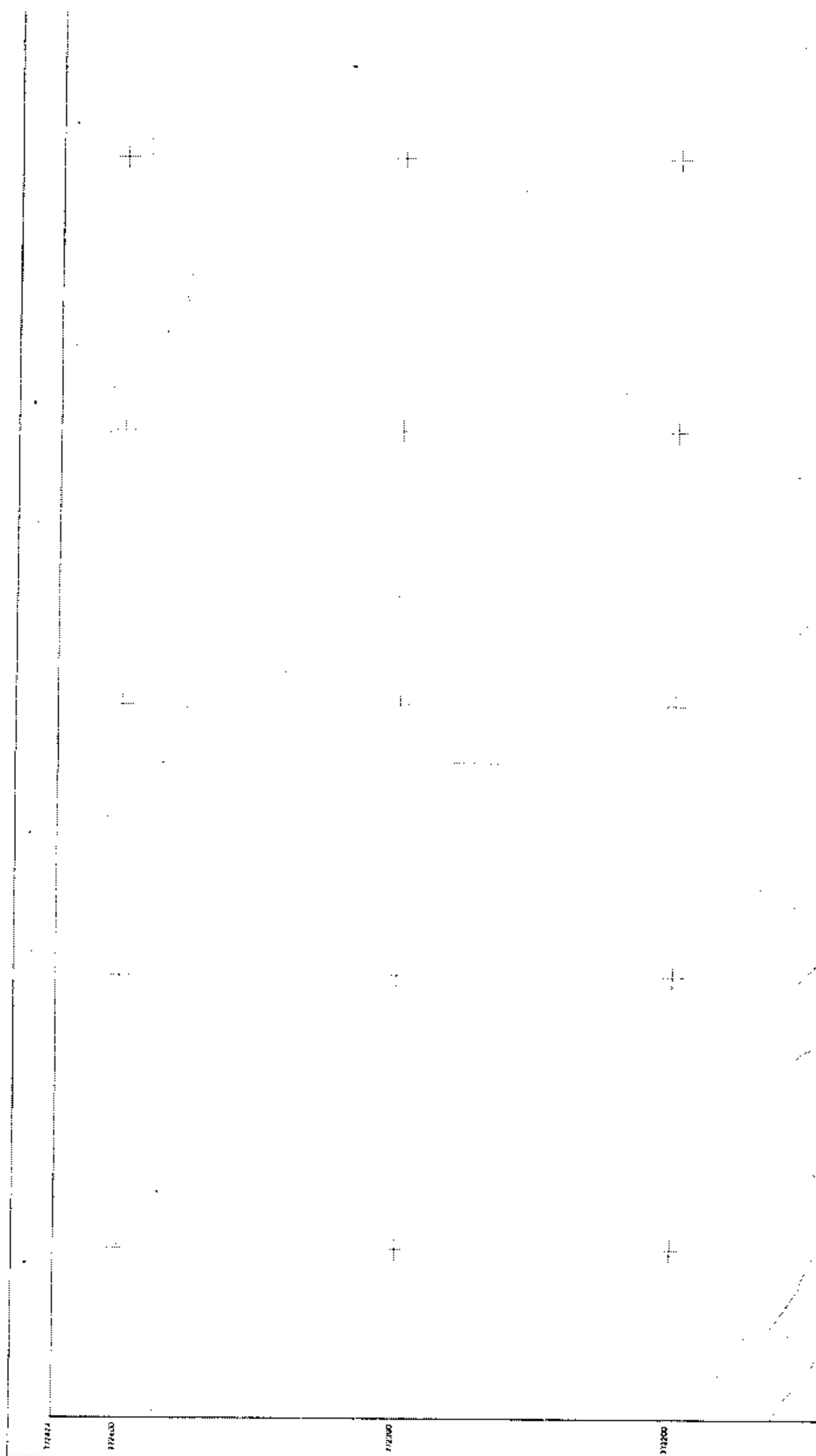
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

26 27 28
23 24 25
18 19 20 21 22
14 15 16

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ρυμοτομική Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
	Δασική Γραμμή
	Γραμμή Παλιού Αιγιαλού
	Γραμμή Αιγιαλού
	Γραμμή Παραλίας
	Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
	Όρια πυκνοδομημένης περιοχής
	Πεζόδρομος
	Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
ΡΕΜΑ	Οριοθέτηση Ρεμάτων
Ο.Τ.	Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)
Κ	Τουρισμός - Αναψυχή (αρ 8)
Π.Κ.	Πολεοδομικό κέντρο (αρ.4)
Ε	Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ 5)
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ.9)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο ... είναι σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΒΑΣΙΚΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΒΑΣΙΚΑ
		ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ

●●●●●●●● Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	18-600	18-600	15-400	10-300	15-400	18-800	10-300
Σ.Δ.	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
Κάλυψη	80%	60%	60%	60%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6			1.2		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ							
προϋφιστάμενα 13/03/1990	12-300	10-200	7-150	10-200	-	-	-
κατά την παρέκκλιση άρθρου αρθ. 8 Ν1337/83	8-150	7-150	6-120	7-150	6-120	8-150	8-120

για οικόπεδα <150 τ.μ. Σ.Δ.=1.2 μέγιστη κάλυψη 60% συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

για οικόπεδα <150 τ.μ. Σ.Δ.=1.2 μέγιστη κάλυψη 70% συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

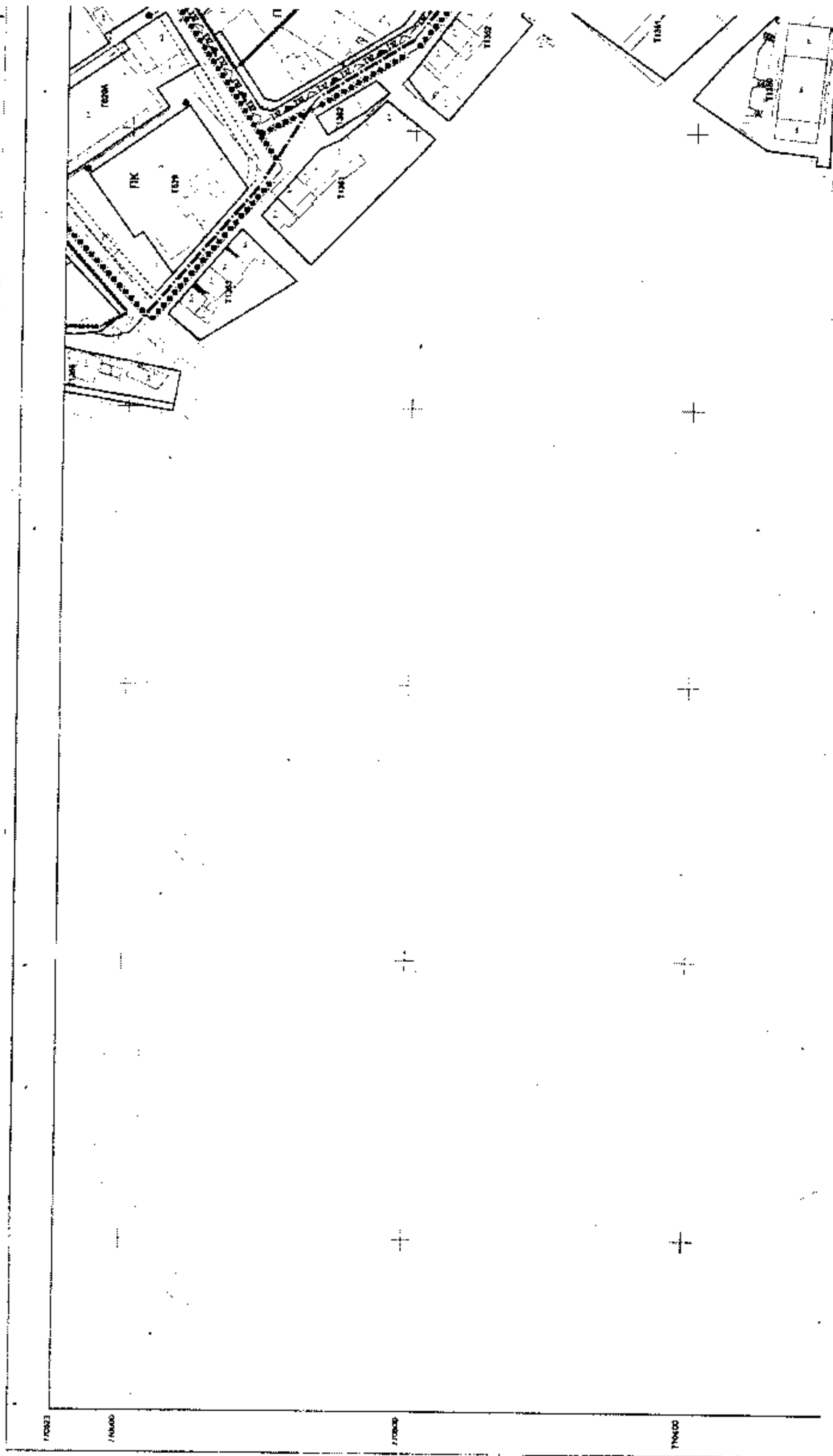
ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.9189/04 απόφαση
μας "Έγκριση Πολ. Μελέτης τμημάτων των Π.Ε. 12, 13, 14 και 15 περιοχής «Περιγιάλι» του Δ. Καβάλας (Ν. Καβάλας) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου και μερική ανάκληση της 12/5604/9-7-1988 απόφασης Νομάρχη Καβάλας (Δ' 546)".
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004
ο Δ/ντής

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

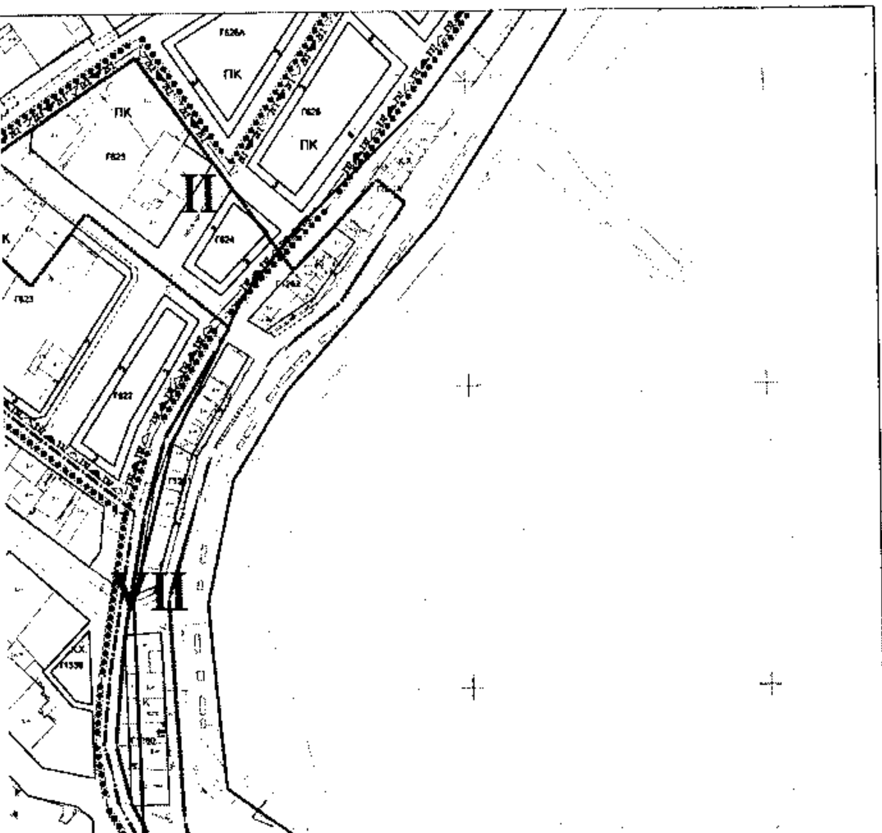
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

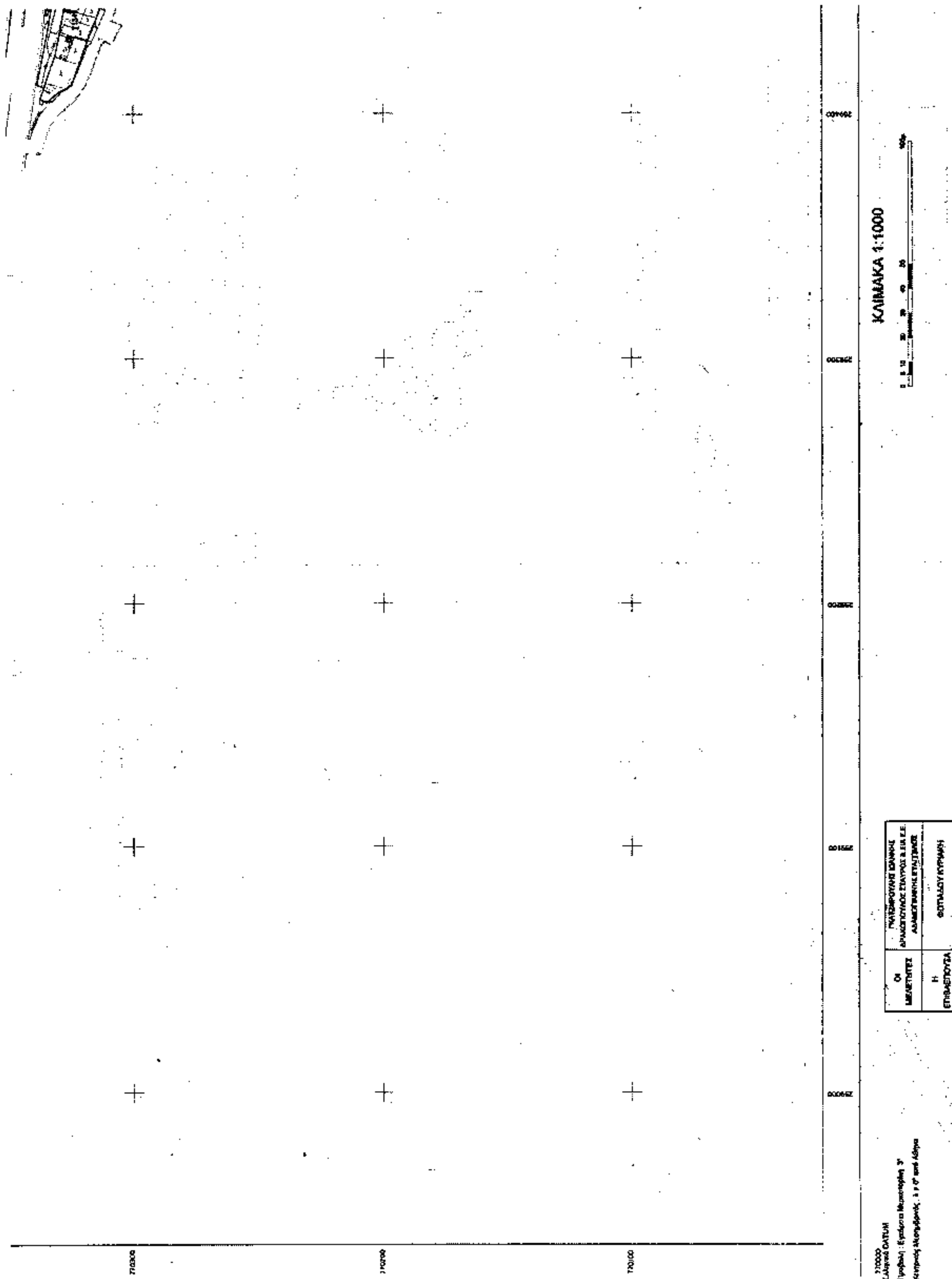
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Δασική Γραμμή
- Γραμμή Παλιού Αιγιαλού
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Πεζόδρομος
- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
- ΡΕΜΑ — Οριοθέτηση Ρεμάτων
- Ο.Τ. — Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/8-3-87)
- Κ — Τουρισμός - Αναψυχή (αρ.8)
- Π.Κ. — Πολεοδομικά κέντρα (αρ.4)
- Ε — Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5)
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ.9)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

	26	27	28	
	23	24	25	
18	19	20	21	22
14	15	16		




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	18-600	18-600	15-400	10-300	15-400	18-600	10-300
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.8	0.8	0.9	0.6	0.8
Κάλυψη	60%	60%	60%	60%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6			1.2		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ							
προϋφιστάμενα 1985	12-300	10-200	7-180	10-200	-	-	-
[illegible]	9-150	7-150	6-120	7-150	6-120	9-150	6-120

για οικόπεδα <180 τ.μ. Σ.Δ.=1,2 μέγιστη κάλυψη 80% συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

για οικόπεδα <130 τ.μ. Σ.Δ.=1,2 μέγιστη κάλυψη 70% συνολ. επιφάνεια ορόφων 130 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

25 27 28 26 19

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ9/189/04 απόφαση
περί «Έγκρισης Π.Μ. τμημάτων των Π.Ε. 12, 13, 14 και 15 περιοχής «Περιγιάλι» του Δ. Καβάλας (ν. Καβάλας) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου και μερικής αναθεώρησης της 12/5604/9-3-1988 απόφασης Νομάρχη Καβάλας (Δ' 544)».
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Σταμπακιώτουλος

Αρ. δημ. 96/04
62.11

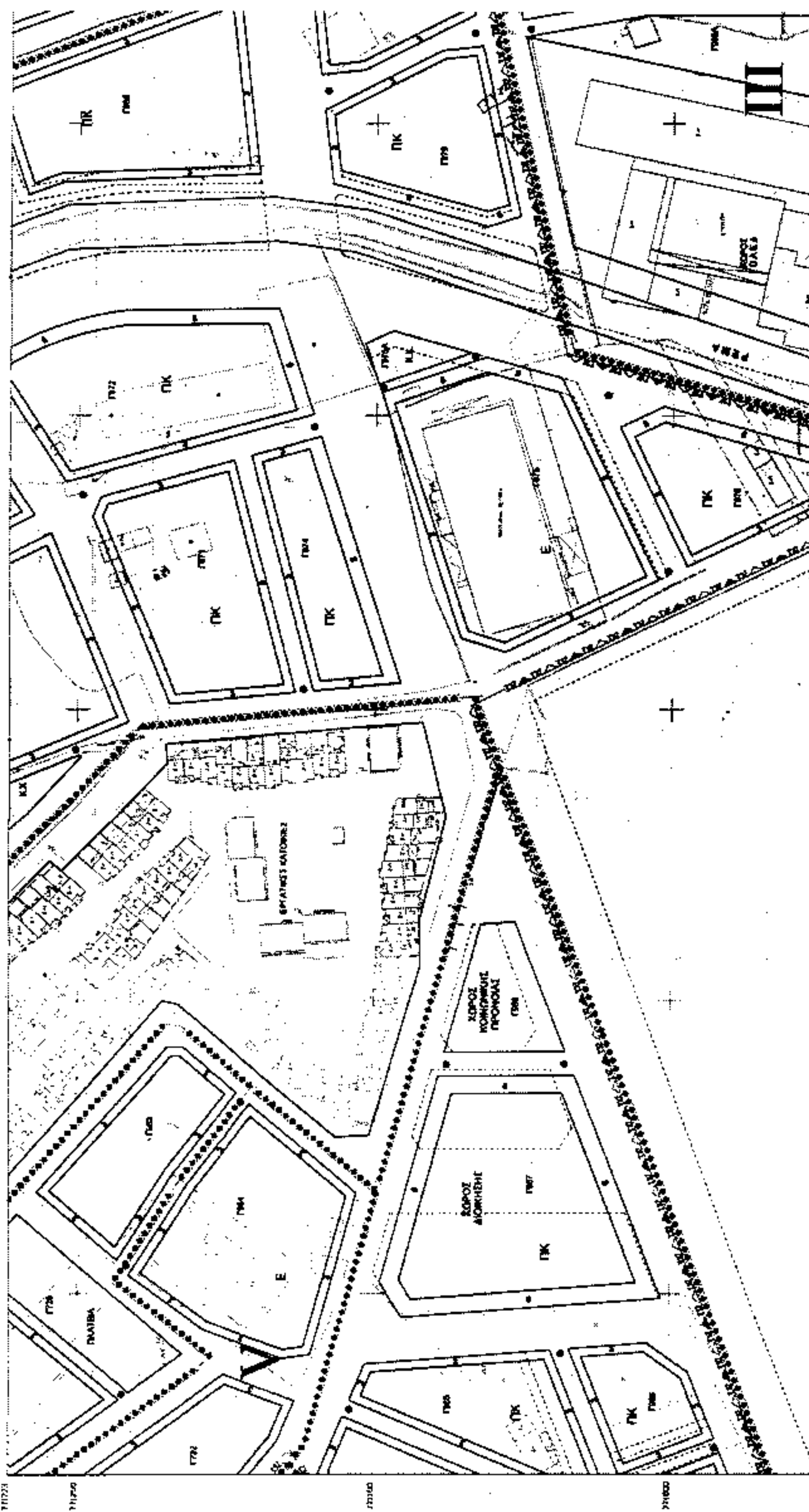
71346

ΝΟΜΟΣ 04 ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ 01 ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΑ
	ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

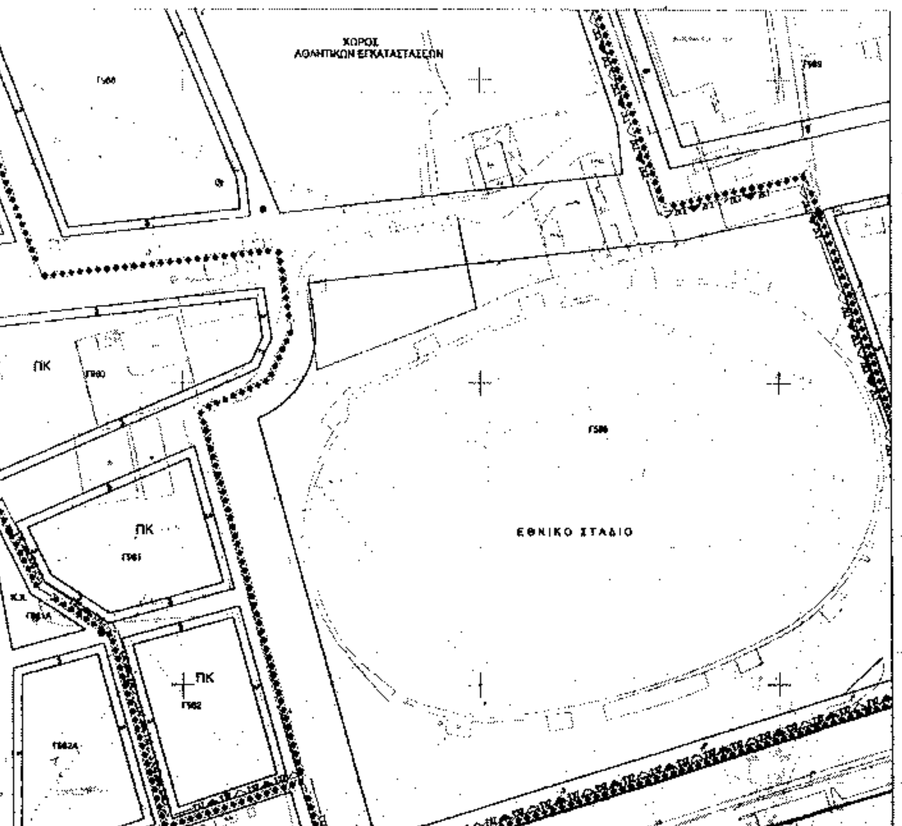
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

26	27	28		
23	24	25		
18	19	20	21	22
14	15	16		

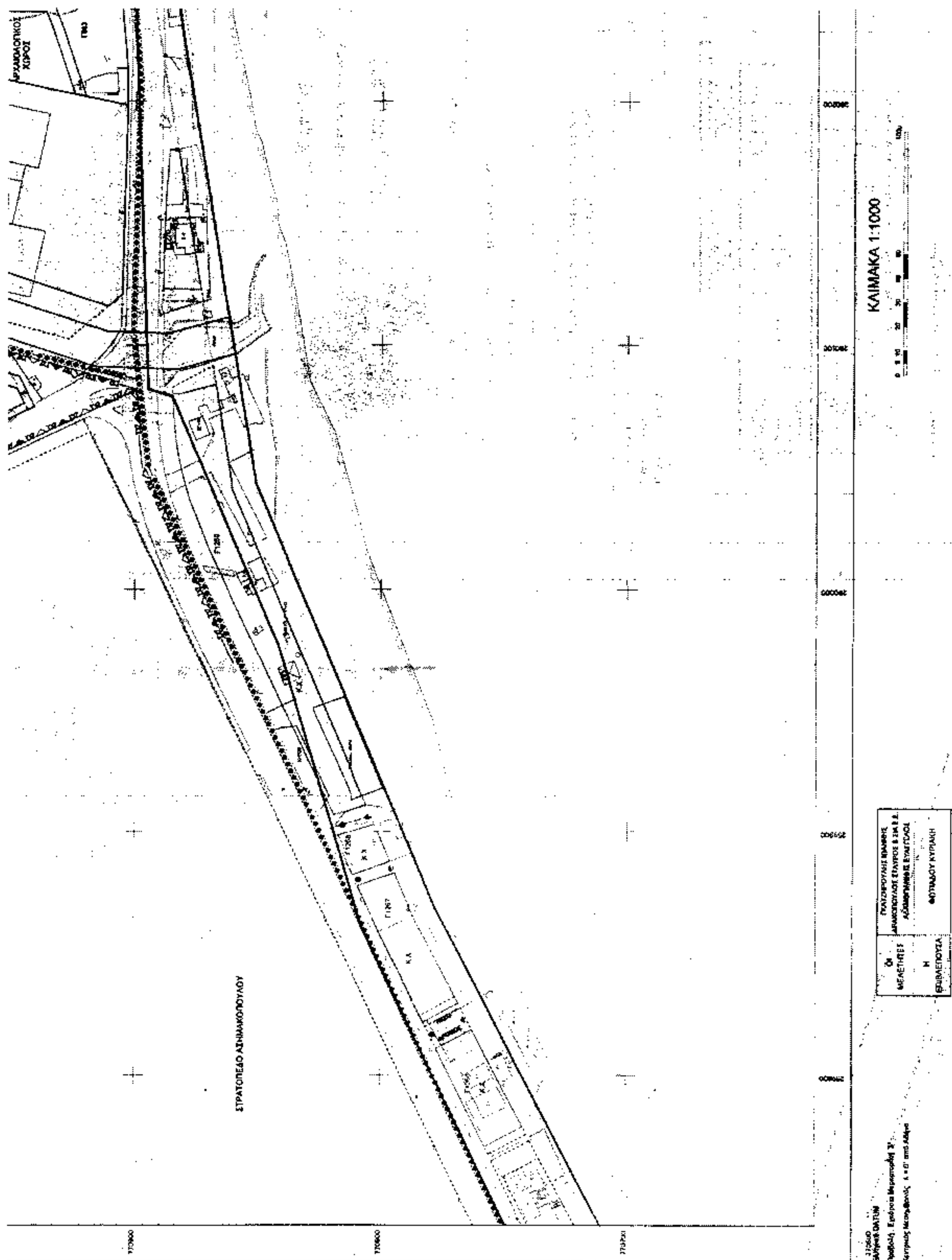
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Βασική Γραμμή
- Γραμμή Παλιού Αιγιαλού
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Πεζόδρομος
- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
- ΡΕΜΑ — Οριοθέτηση Ρεμάτων
- Ο.Τ. — Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)
- Κ — Τουρισμός - Αναψυχή (αρ.6)
- Π.Κ. — Πολεοδομικό κέντρο (αρ.4)
- Ε — Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5)
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ.8)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο ... έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

[illegible] Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10-300	[illegible]	[illegible]	10-300
Σ.Δ.	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.8	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη	60%	60%	60%	60%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7
Κοινόχρηστοι συντελεστές	2.4	1.6			1.2		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ							
[illegible]	12-300	10-200	7-180	10-200	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	8-150	7-150	6-120	7-100	8-120	8-150	8-120

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.9189/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Δ. Γιαννακόπουλος

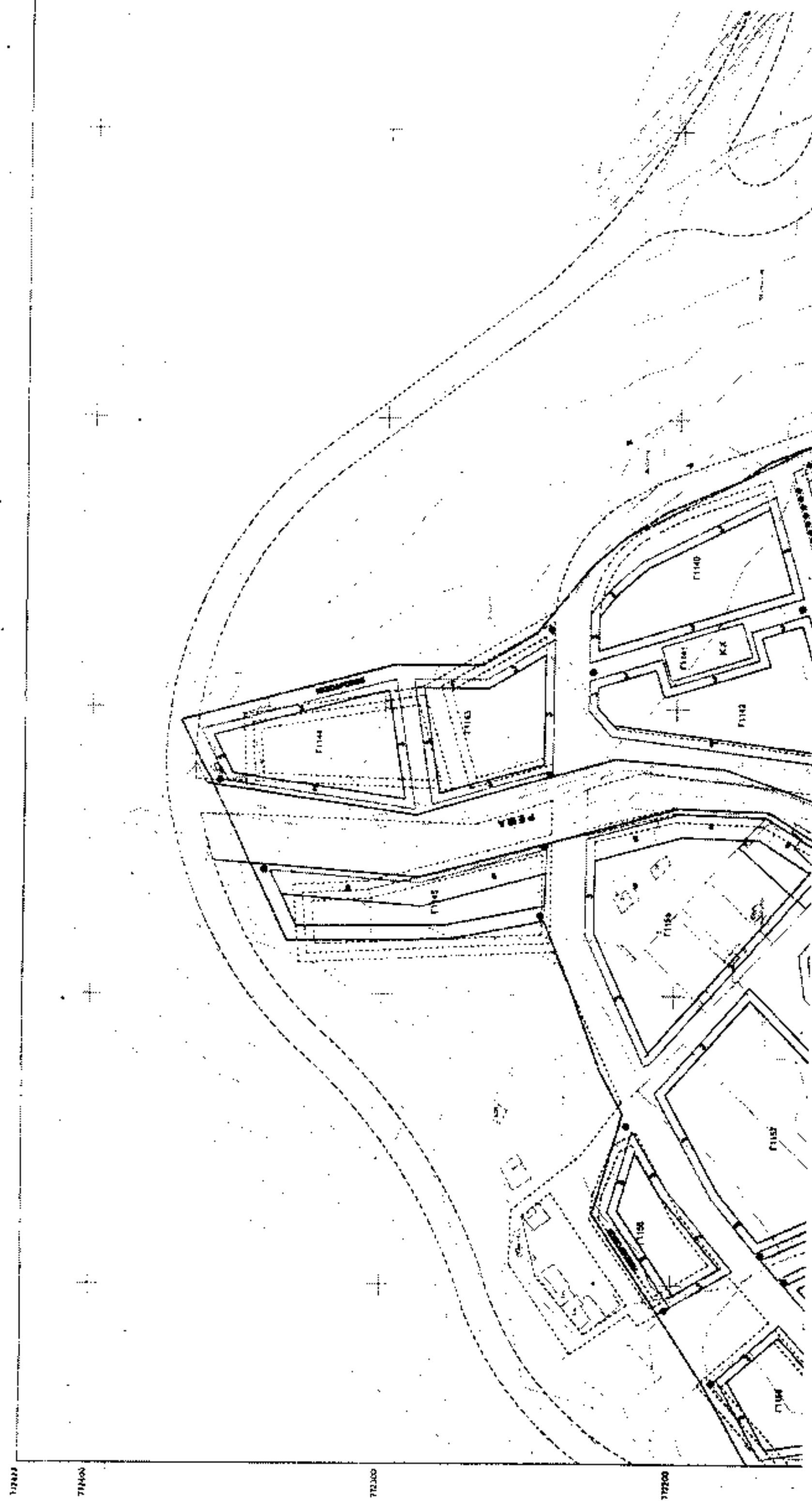
Αρ. Φύλ. 96/04
62.11

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
		ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ

ΓΗΠΕΔΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

26	27	28		
23	24	25		
18	19	20	21	22
14	15	16		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Δασική Γραμμή

Γραμμή Παλιού Αιγιαλού

Γραμμή Αιγιαλού

Γραμμή Παραλίας

Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής

Πεζόδρομος

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή

ΡΕΜΑ — Οριοθέτηση Ρεμάτων

Ο.Τ. — Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)

Κ — Τουρισμός - Αναψυχή (αρ.8)

Π.Κ. — Πολεοδομικό κέντρο (αρ.4)

Ε — Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ.9)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο ... έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΟΠΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΟΠΙΑ
		ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ

●●●●●●●●● Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	16-600	16-600	15-400	10-300	15-400	18-500	10-300
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	0.8
Κάλυψη	60%	50%	50%	50%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6			1.2		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ							
προϋφιστάμενα 15/03/1990	12-300	10-200	7-150	10-200	–	–	–
κατά την πράξη εφαρμ. αρθ. 8 Ν1337/83	6-150	7-150	6-120	7-150	6-120	6-150	6-120

για οικόπεδα <150 τ.μ.
Σ.Δ.=1.2
μέγιστη κάλυψη 60%
συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

για οικόπεδα <180 τ.μ.
Σ.Δ.=1.2
μέγιστη κάλυψη 70%
συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

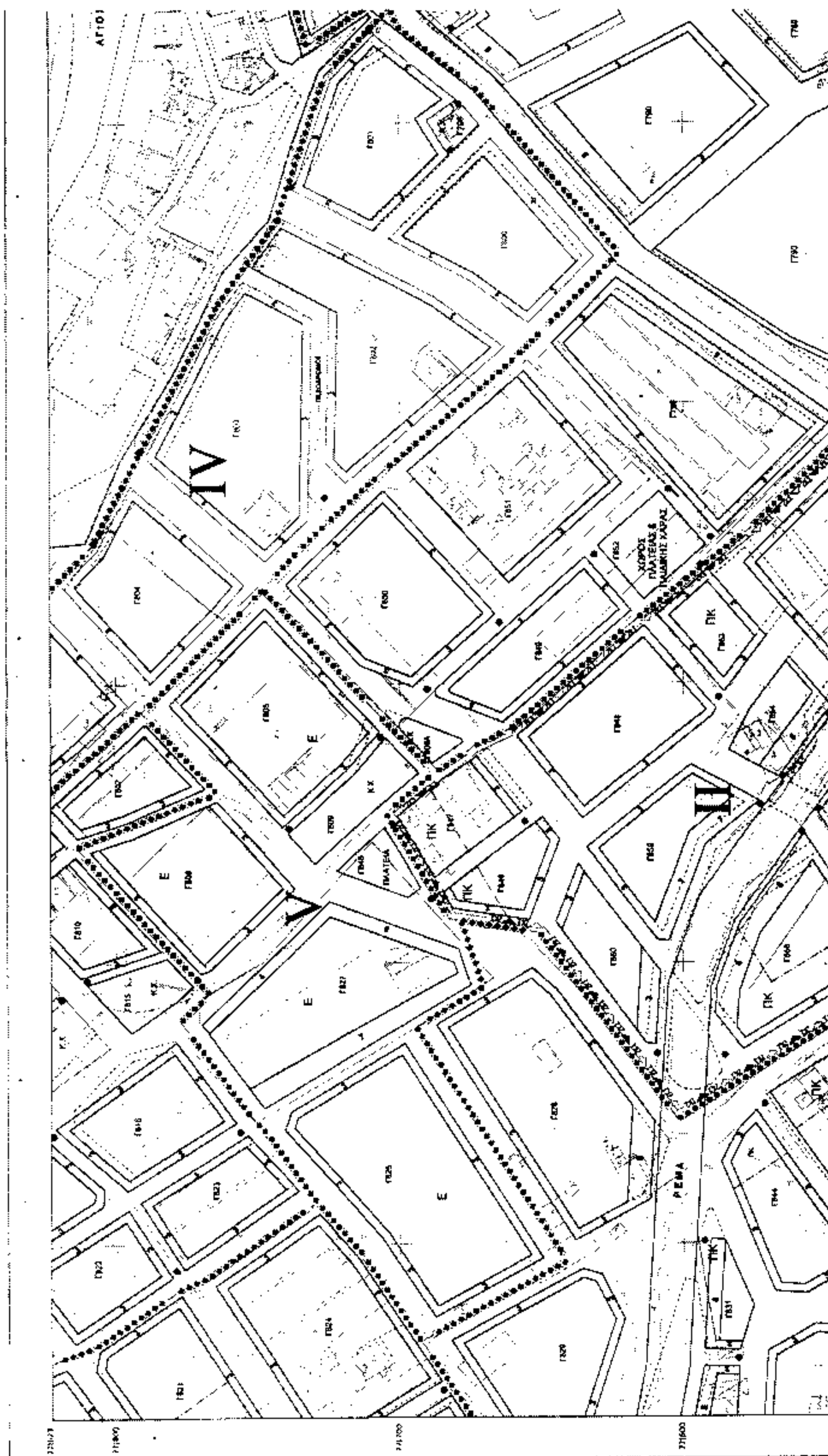
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

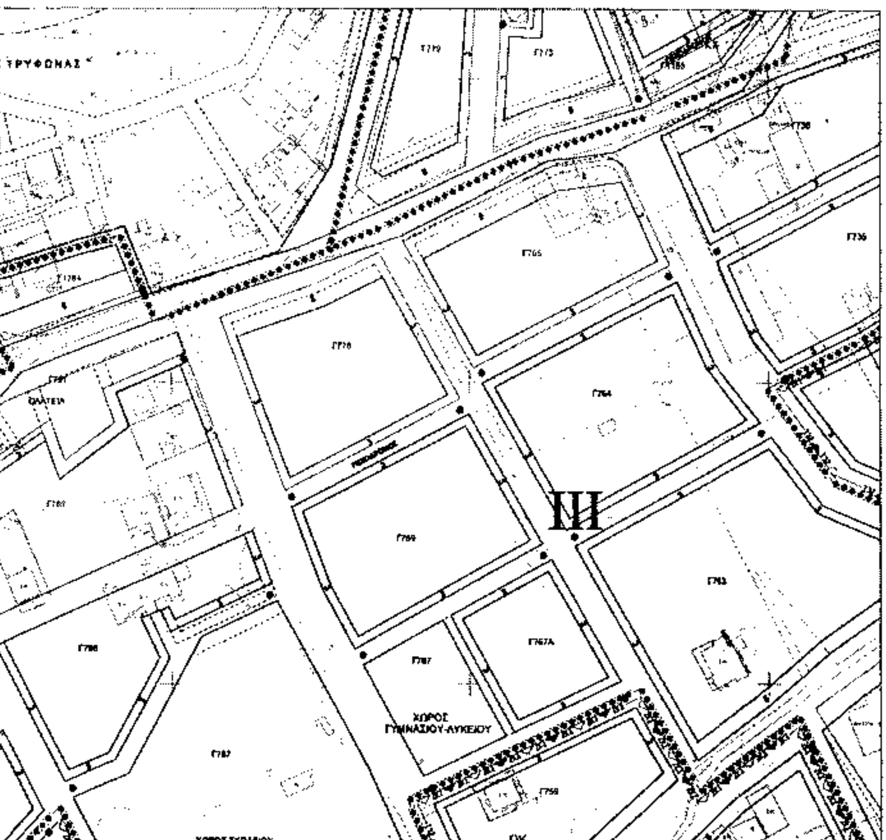
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε την υπ' αριθμ. Γ-9189/04 απόφαση ... έγκριση Π.Ч. τμημάτων των Π.Ε. 12, 13, 14 & 15 περιοχής «Περιγιάλι» του Δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δ. και μερική ανάκληση της 12/5604/9-7-1988 απόφασης Νομάρχη Καβάλας (Δ 546).
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Διευθ.

Αρ. φυλ. 96/04
Φ. 11

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

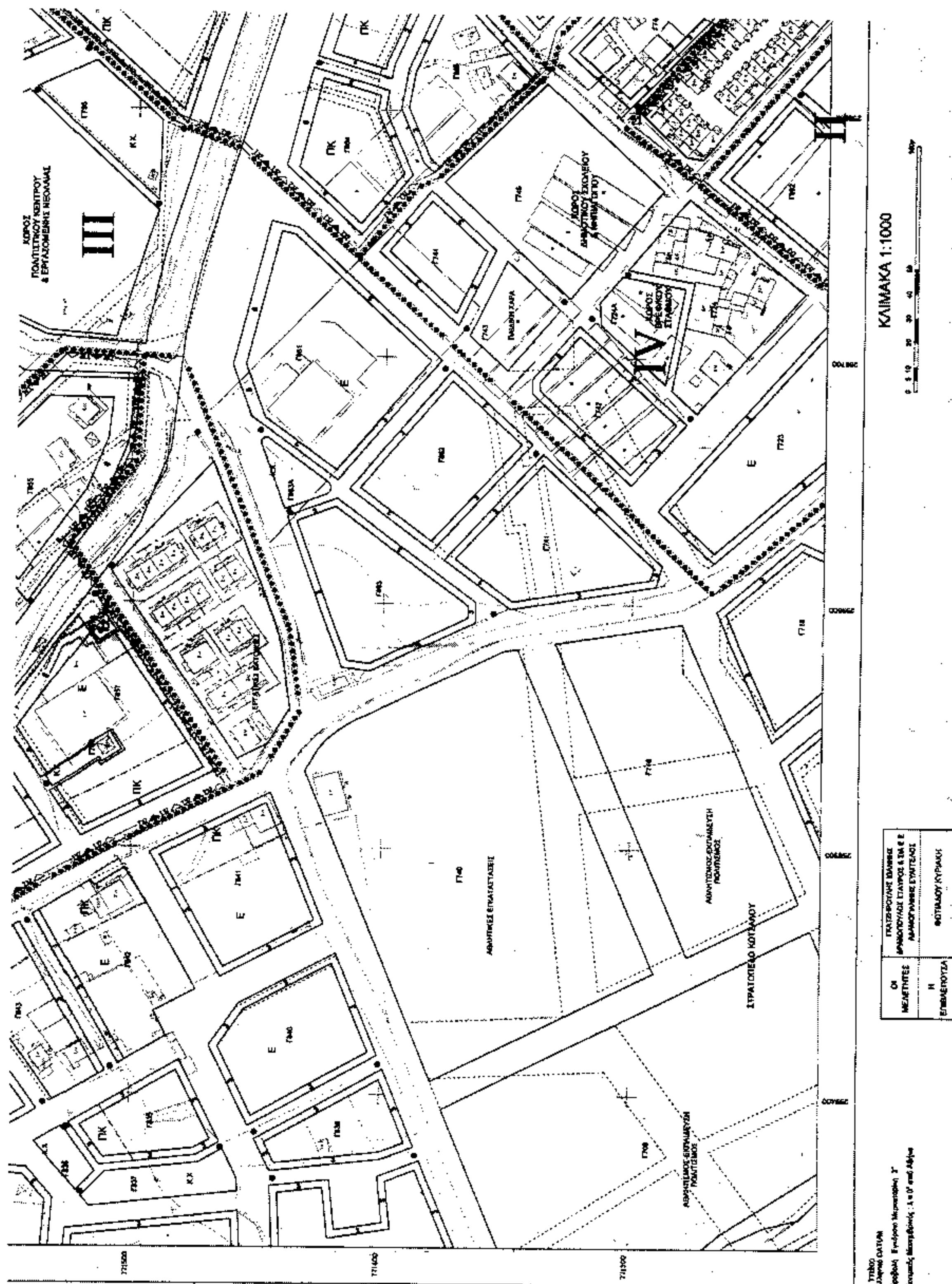
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ρυμοτομική Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
	Δασική Γραμμή
	Γραμμή Παλιού Αιγιαλού
	Γραμμή Αιγιαλού
	Γραμμή Παραλίας
	Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Πεζόδρομος
	Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
ΡΕΜΑ	Οριοθέτηση Ρεμάτων
Ο.Τ.	Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)
Κ	Τουρισμός - Αναψυχή (αρ.8)
Π.Κ.	Πολεοδομικό κέντρο (αρ.4)
Ε	Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5)
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ.9)


III
IV
II
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΟΤΣΑΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΡΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΡΓΕΙΑ
	ΔΟΥΦΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	18-800	18-800	15-400	10-300	15-400	18-800	10-300
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
Κάλυψη	80%	60%	50%	60%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6			1.2		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ							
προϋφιστάμενο 15/05/1990	12-300	10-200	7-150	10-200	-	-	-
από την πράξη εφαρμ. αρθ. 8 Ν.1337/83	8-150	7-150	6-120	7-150	8-120	8-150	8-120

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.9184/04
„Έγκριση Π.Ρ. εφαρμογής των Π.Ε. 12, 13, 14 και 15 περιοχή «Περιγιάλι» του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου & μερική ανάκληση της 12/5604/9-7-1985 απόφασης Νομάρχη Καβάλας (Δ΄ 546)".
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004
ο Δ/ντής

Αρ. διαν. 96/04
6Ζ.11

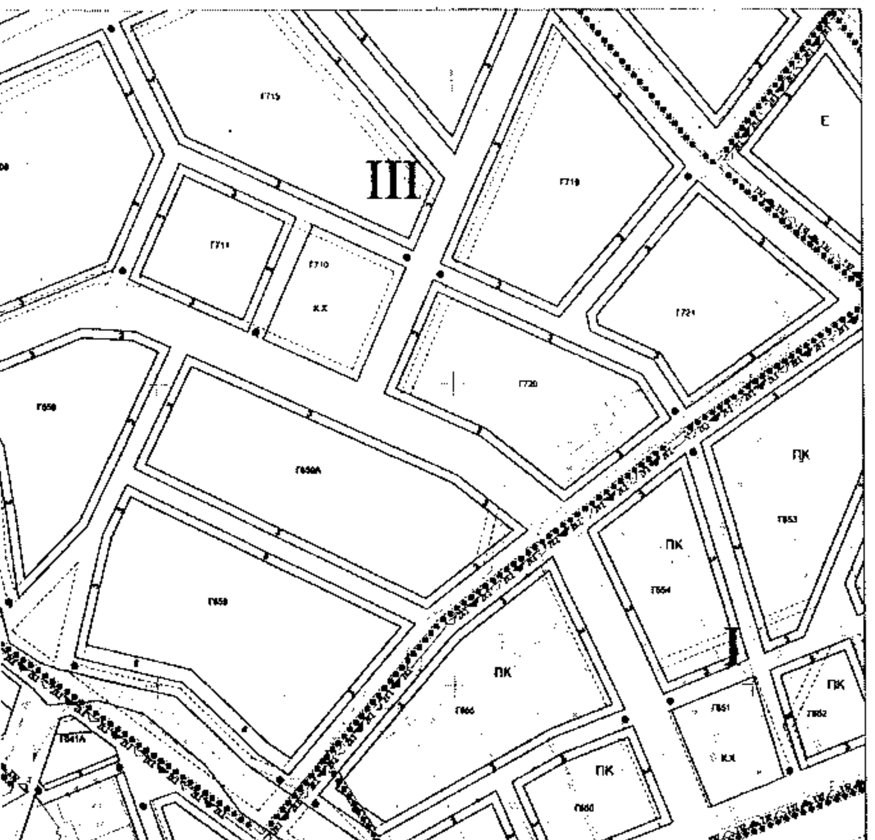
Δ. Γιαννακόπουλος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

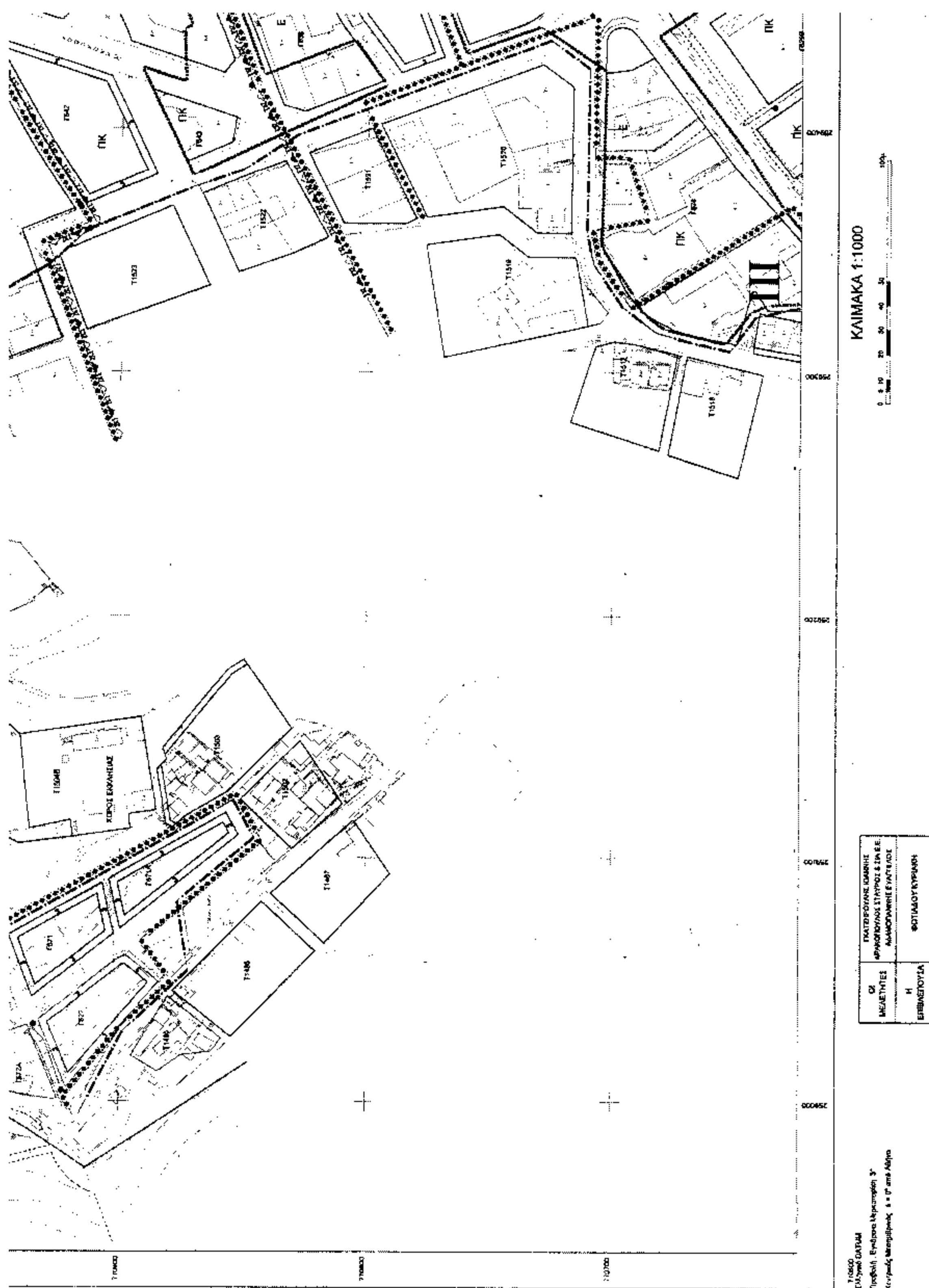
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ρυμοτομική Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
	Δασική Γραμμή
	Γραμμή Παλιού Αιγιαλού
	Γραμμή Αιγιαλού
	Γραμμή Παραλίας
	Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Πεζόδρομος
	Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
ΡΕΜΑ	Οριοθέτηση Ρεμάτων
Ο.Τ.	Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)
Κ	Τουρισμός - Αναψυχή (αρ.8)
Π.Κ.	Πολεοδομικό κέντρο (αρ 4)
Ε	Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ 5)
Κ.Χ	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ 9)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο ... σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΠΚ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

•••••••• Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	18-600	18-600	18-400	10-300	16-400	18-600	10-300
Σ.Δ	0.8	0.6	0.6	0.8	0.8	0.6	0.8
Κάλυψη	60%	50%	60%	60%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6			1.2		

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ							
προϋφιστάμενο 15/03/1990	12-300	10-200	7-150	10-200	-	-	-
από την έναρξη εφαρμ. ορθ. 8 Ν1337/83	9-150	7-150	6-120	7-150	6-120	8-150	6-120

για οικόπεδα <150 τ.μ. Σ.Δ =1.2 μέγιστη κάλυψη 60% συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

για οικόπεδα <150 τ.μ. Σ.Δ =1.2 μέγιστη κάλυψη 70% συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ.9189/04 ...
... Περιγιαλίου ... Καβάλας ... 12/5604/9-7-1988 ...
ΑΘΗΝΑ 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλ. 96/04
Φλ. 11

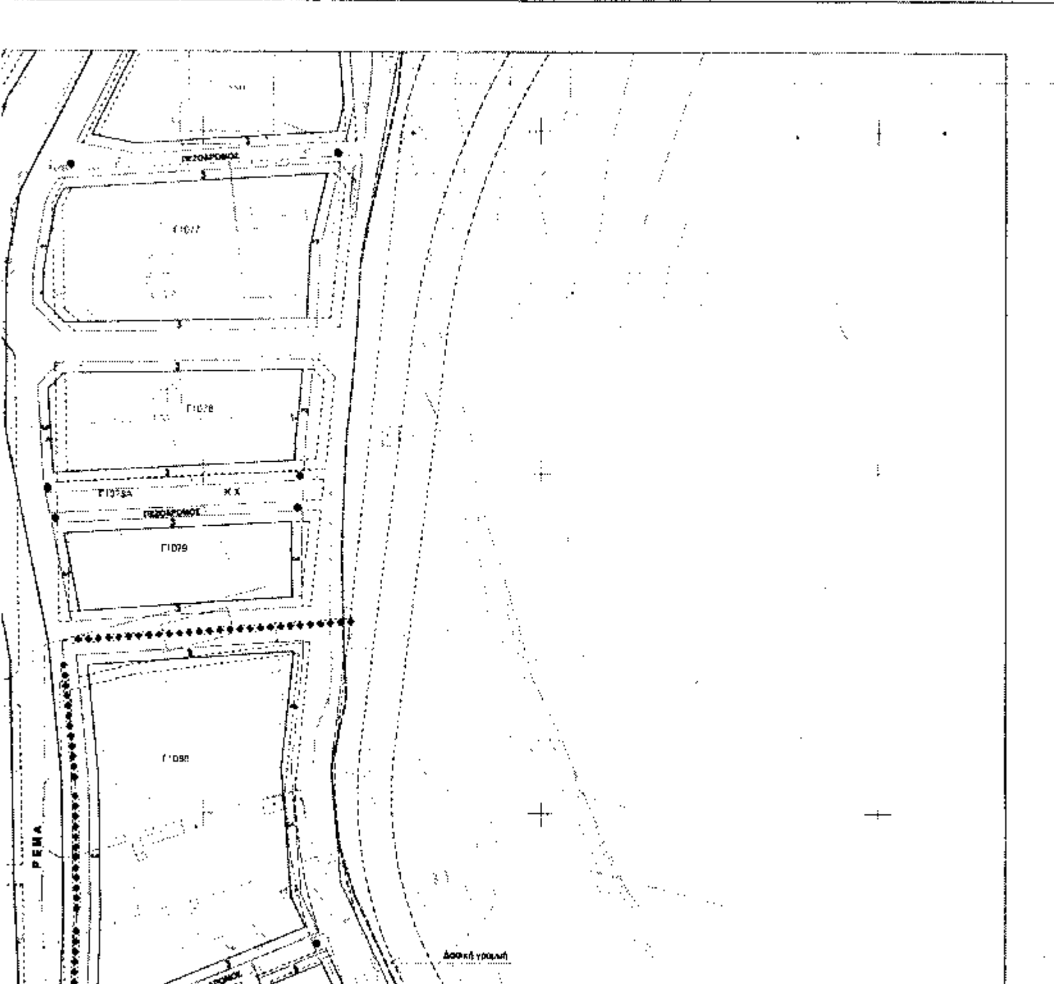
ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ		ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ρυμοτομική Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
	Δασική Γραμμή
	Γραμμή Παλιού Αιγιαλού
	Γραμμή Αιγιαλού
	Γραμμή Παραλίας
	Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Πεζόδρομος
	Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
ΡΕΜΑ	Οριοθέτηση Ρεμάτων
Ο.Τ.	Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)
Κ	Τουρισμός - Αναψυχή (αρ.8)
Π.Κ.	Πολεοδομικό κέντρο (αρ.4)
Ε	Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5)
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ.9)


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Περιμετρική ρυμοτομική γραμμή - Όριο σχεδίου

Γ1020Α

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Γ1018

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

Γ992

ΝΟΜΟΣ	04 ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ	01 ΚΑΒΑΛΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ — ΕΠΙΠΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ — ΕΠΙΠΙΑ
	ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ — ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ

•••••••• Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	18-600	18-600	15-400	10-300	15-400	18-600	10-300
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
Κάλυψη	60%	50%	50%	60%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.8			1.2		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ							
προϋφιστάμενα 1960/1980	12-300	10-200	7-150	10-200	–	–	–
κατά την πράξη εφαρμ. αρθ. 8 Ν1337/83	8-150	7-150	6-120	7-150	6-120	6-150	5-125

για οικόπεδα ≤150 τ.μ. Σ.Δ.=1.2 μέγιστη κάλυψη 60% συνολ. επιφάνεια ορόφων 170 τ.μ.

για οικόπεδα ≤125 τ.μ. Σ.Δ.=1.2 μέγιστη κάλυψη 70% συνολ. επιφάνεια ορόφων 150 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

26 27 28 29 19 21

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝ[redacted]
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ [redacted]

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ [redacted] Ε.Ε.

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓ[redacted]
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟ[redacted]

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

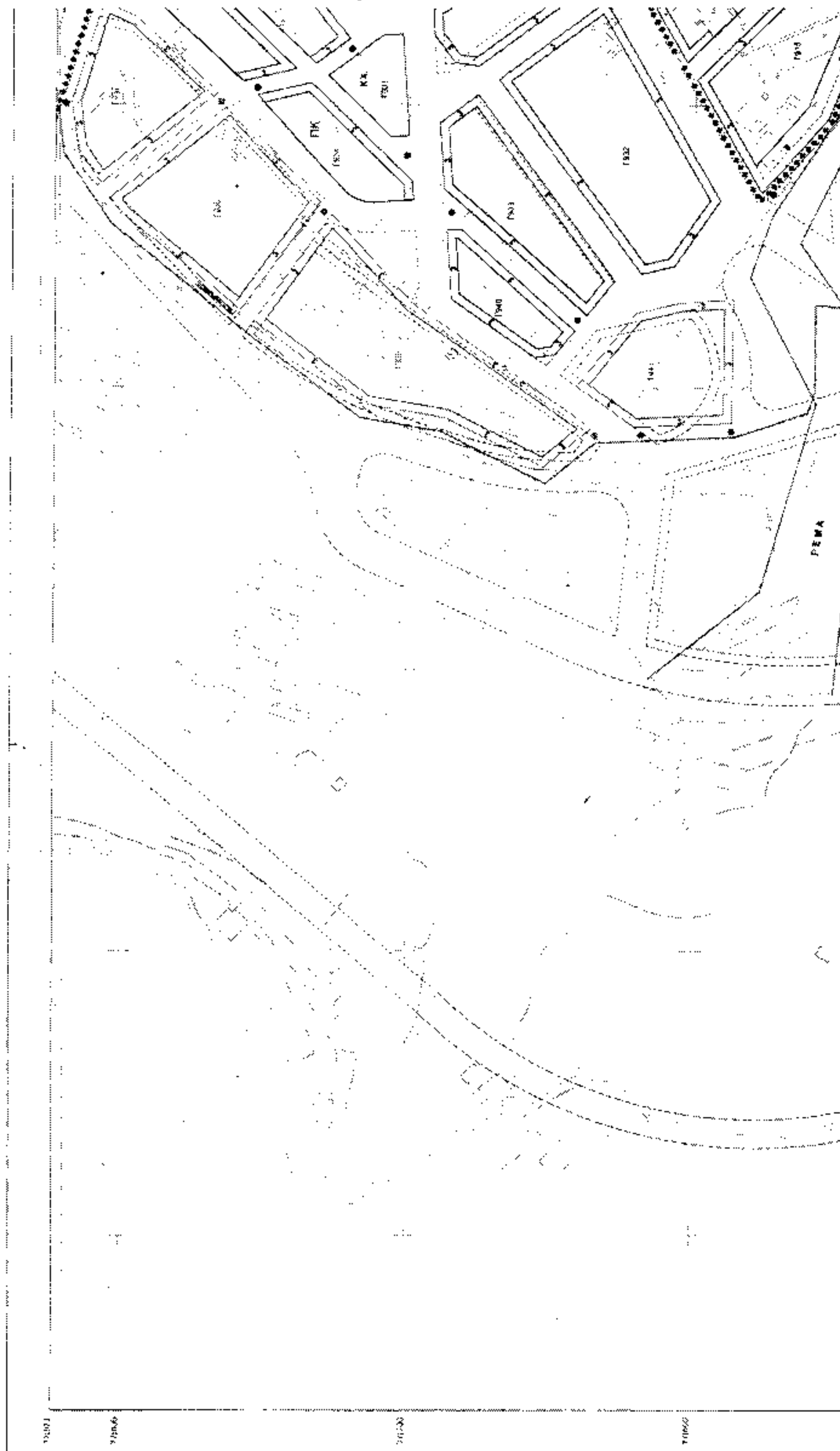
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...
Γ.9189/04
«Κύρωση Π.Α. τμημάτων των Π.Ε. 12, 13, 14 και 15 περιοχής «Περιγιάλι» του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ίδιου Δήμου και μερική ανάκληση της 12/5604/9-7-1988 απόφασης Νομάρχη Καβάλας (Δ' 546)».
Αθήνα 21 Φεβρουαρίου 2004
Ο Διευθ.

Αρ. 6
96/0
6χ 1

Α. Γιαννακόπουλου

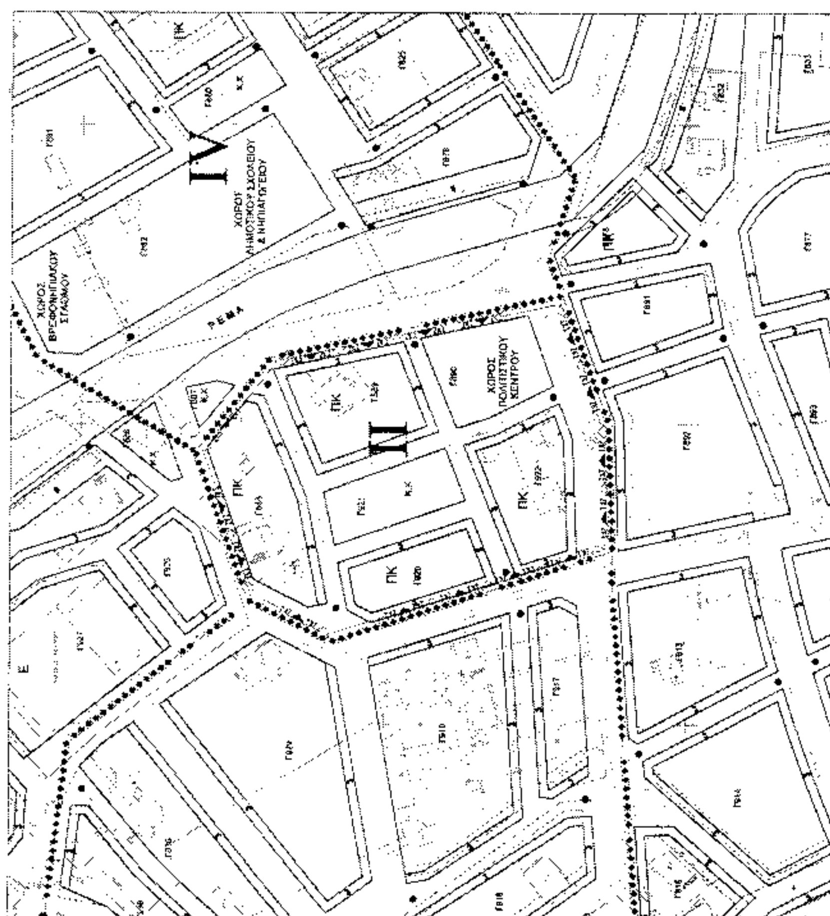
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

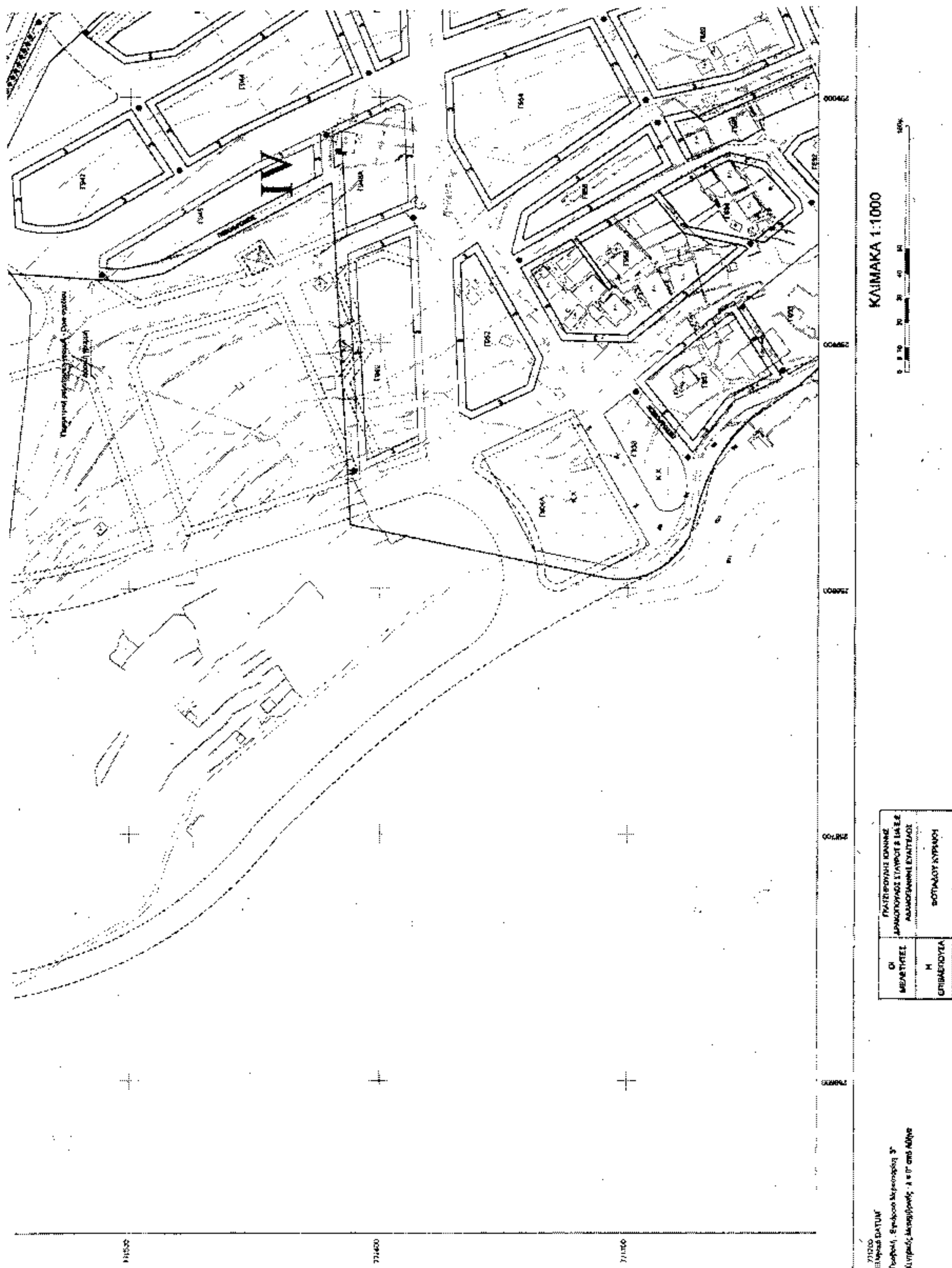


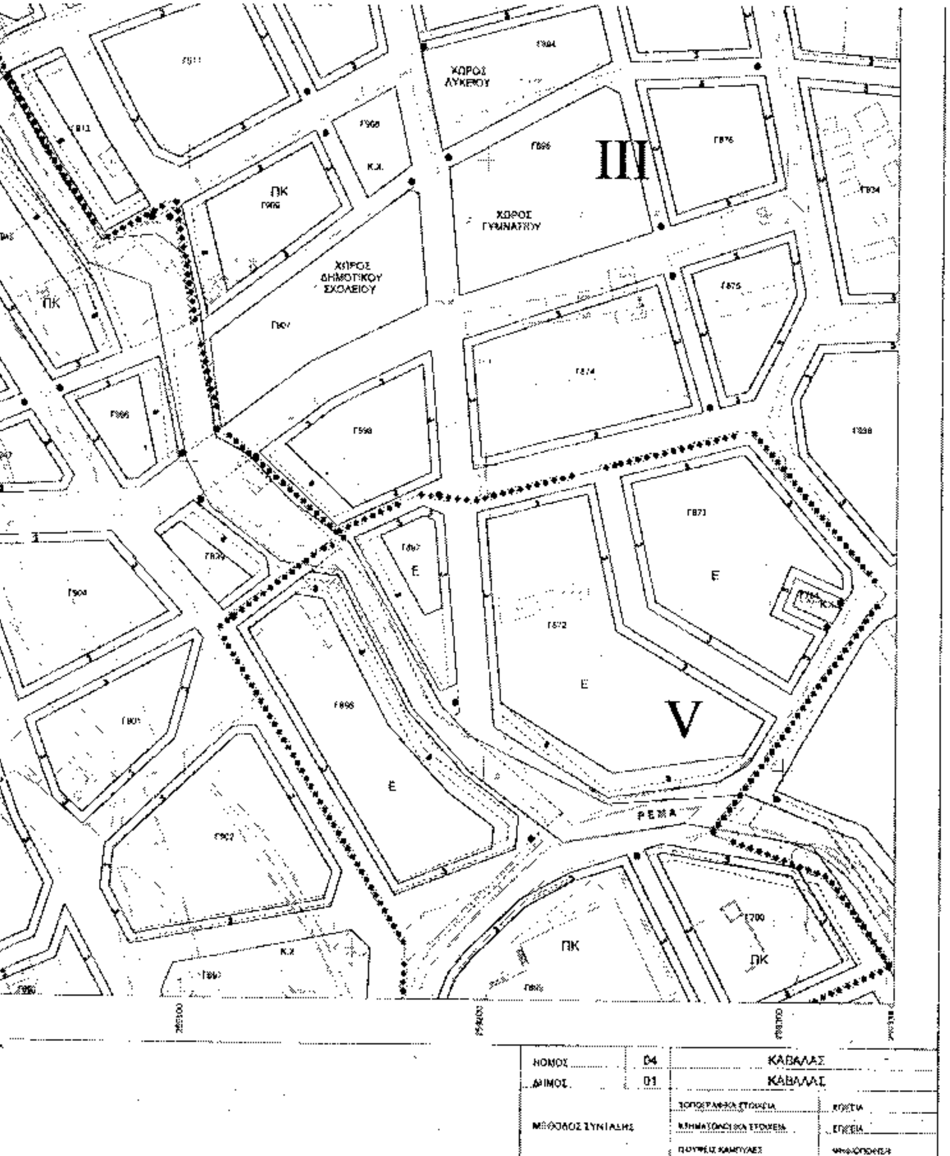
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ρυμοτομική Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
	Δασική Γραμμή
	Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού
	Γραμμή Αιγιαλού
	Γραμμή Παραλίας
	Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιστερίου
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Πεζόδρομος
	Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
ΡΕΜΑ	Οριοθέτηση Ρεμάτων
Ο.Τ.	Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)
Κ	Τουρισμός - Αναψυχή (αρ 8)
Π.Κ.	Πολεοδομικό κέντρο (αρ 4)
Ε	Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5)
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ 9)




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	15-500	15-600	15-400	10-300	15-400	18-800	10-300
Σ.Δ.	0.8	0.5	0.6	0.8	0.8	0.6	0.8
Κάλυψη	60%	60%	60%	50%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6			1.2		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII
προϋφιστάμενα 15/02/1990	12-300	10-200	7-150	10-200	-	-	-
κατά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/83	8-150	7-150	6-120	7-150	8-120	8-150	6-120

για οικόπεδα <150 τ.μ. Σ.Δ. =1.2, μέγιστη κάλυψη 60%, συνολ. επιφάνεια ορόφων 125 τ.μ.

για οικόπεδα <150 τ.μ. Σ.Δ. =1.2, μέγιστη κάλυψη 70%, συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

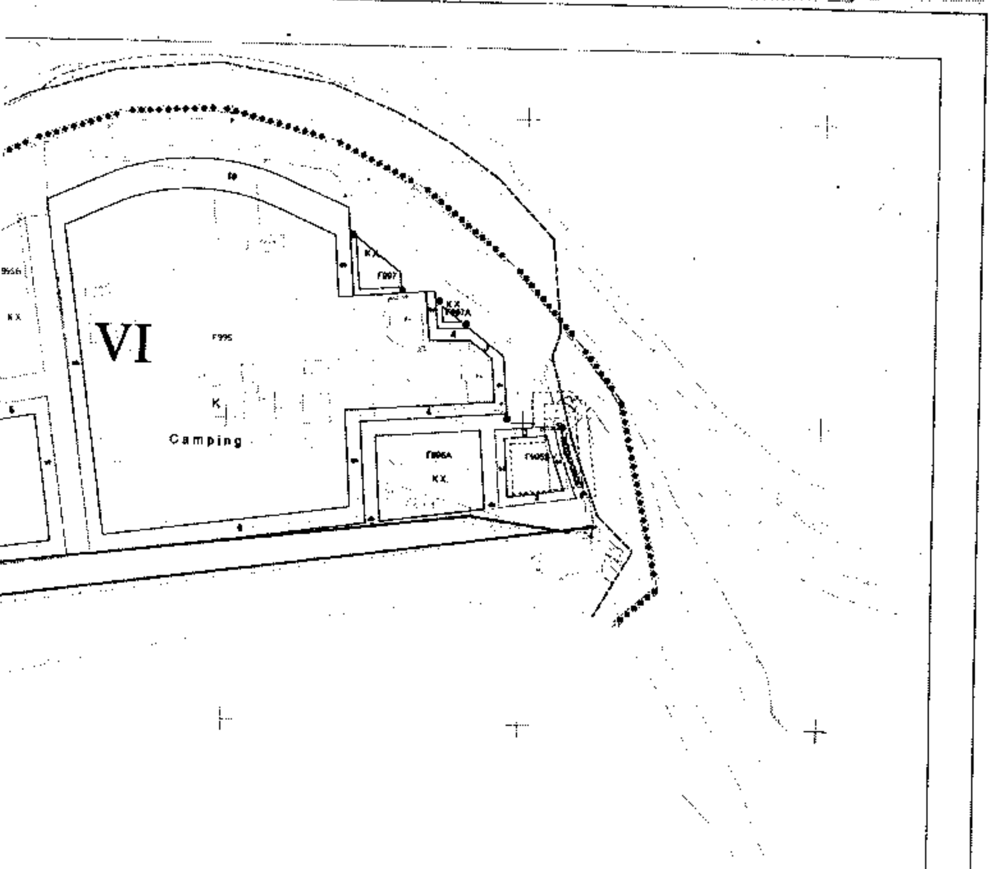
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε ... Γ.9189/04 ... «Έγκριση Π.Μ. περιοχών των ΠΕ 13, 14 και 15 περιοχή Περιγιαλίου του Δ. Καβάλας (ν. Καβάλας) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου και μερική αναίρεση της 12/5404/9-7-1988 απόφασης Νομάρχη Καβάλας (Δ΄ 546)».
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλ. 96/04
Σχ. 11

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Κ
Κ.Χ.
Ε
Ε
ΠΚ
ΠΚ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ε



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Δασική Γραμμή
- Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Πεζόδρομος
- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
- ΡΕΜΑ — Οριοθέτηση Ρεμάτων
- Ο.Τ. — Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)
- Κ — Τουρισμός - Αναψυχή (αρ.8)
- Π.Κ. — Πολεοδομικά κέντρα (αρ.4)
- Ε — Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5)
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ.9)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

•••••••••: Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	18-800	18-800	15-400	10-300	15-400	18-800	10-300
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.6	0.8	0.8	0.6	0.8
Κάλυψη	60%	60%	50%	60%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	1.4	1.6			1.2		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ							
προϋφιστάμενο 15/05/1980	12-300	10-200	7-150	10-200	–	–	–
κατά την πράξη εφαρμ. αρθ. 8 Ν1337/83	8-150	7-150	6-120	7-150	6-120	8-150	6-120

για οικόπεδα <150 τ.μ.
Σ.Δ.=1.2
μέγιστη κάλυψη 60%
συνολ. εμβαδόν ορόφων 120 τ.μ.

για οικόπεδα <150 τ.μ.
Σ.Δ.=1.2
μέγιστη κάλυψη 70%
συνολ. εμβαδόν ορόφων 120 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

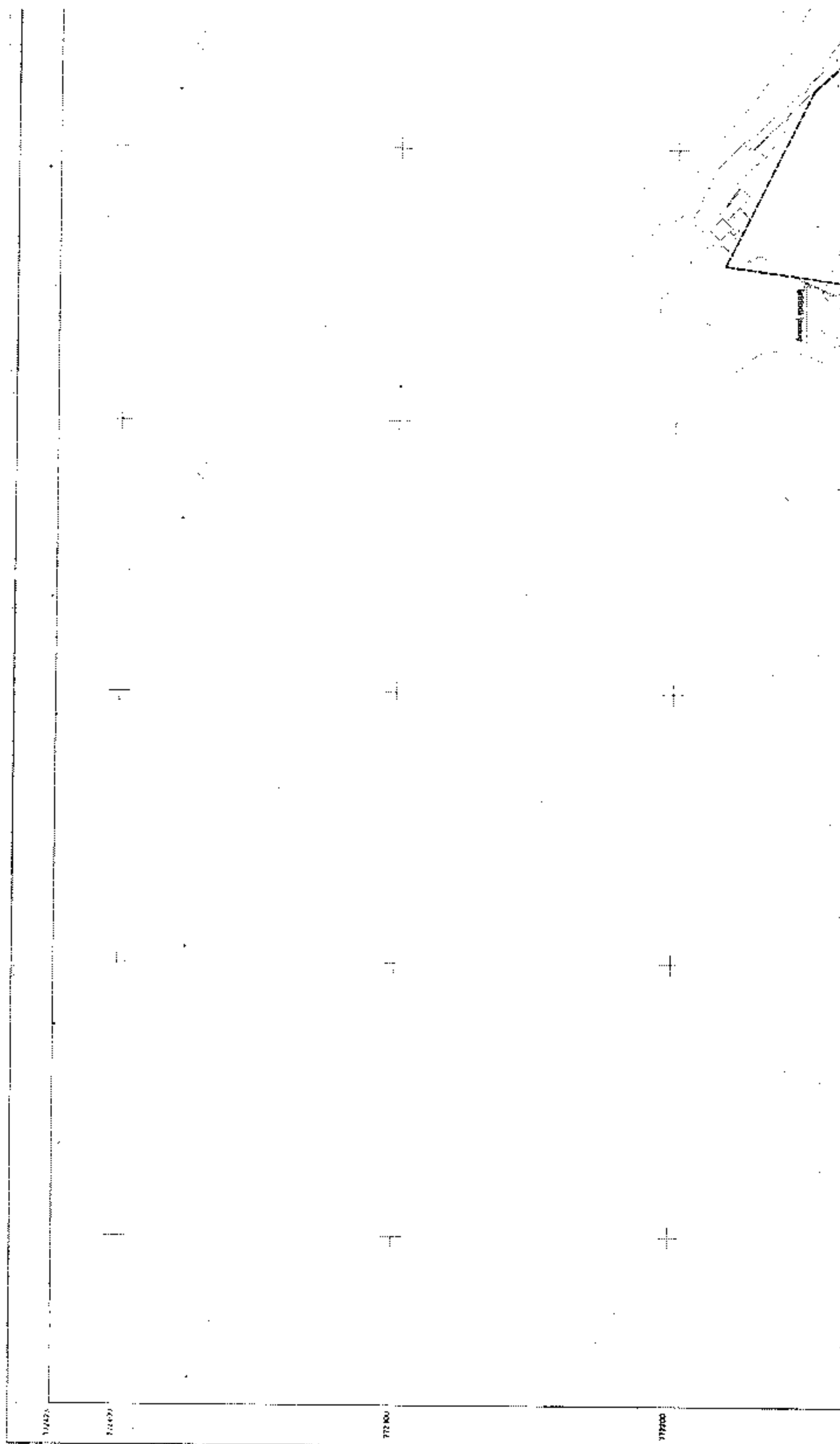
ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ. αριθμ. Γ-9189/04 απόφαση
περί "Κύρωση Π.Η. τμημάτων των ΠΕ 12, 13, 14 και 15 περιοχής Περιγιαλίου του Δ. Καβάλας (Ν. Καβάλας) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου και μερική ανάκληση της 12/5604/9-7-1988 απόφασης Νομάρχη Καβάλας Δ'546/1..
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλλ. 96/... 62444

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

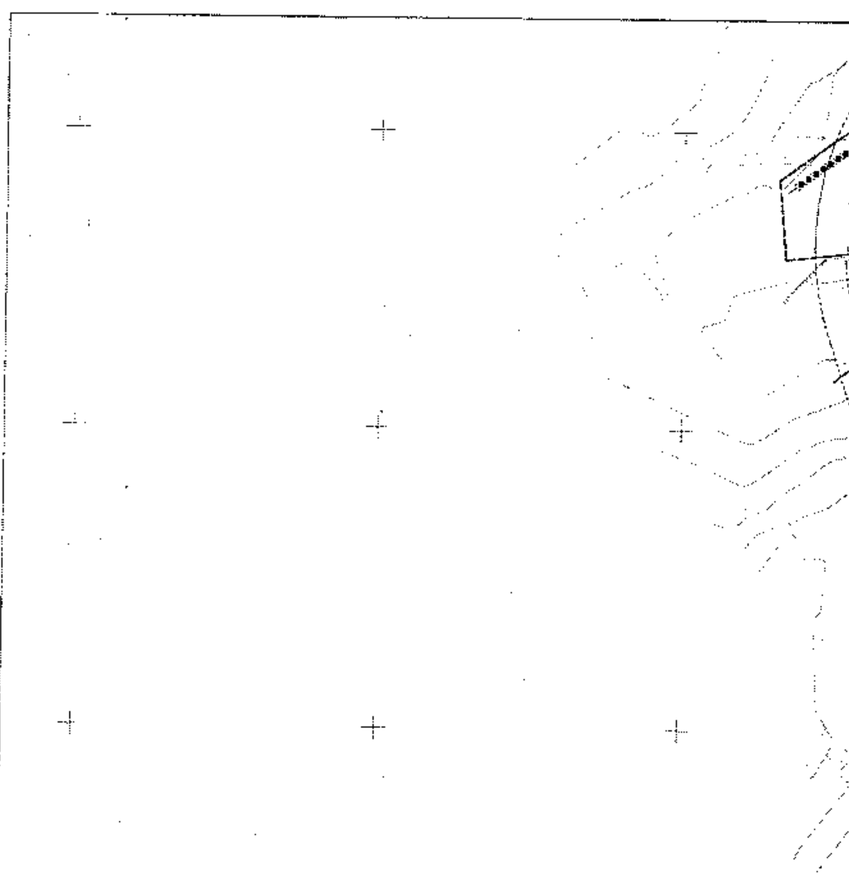
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

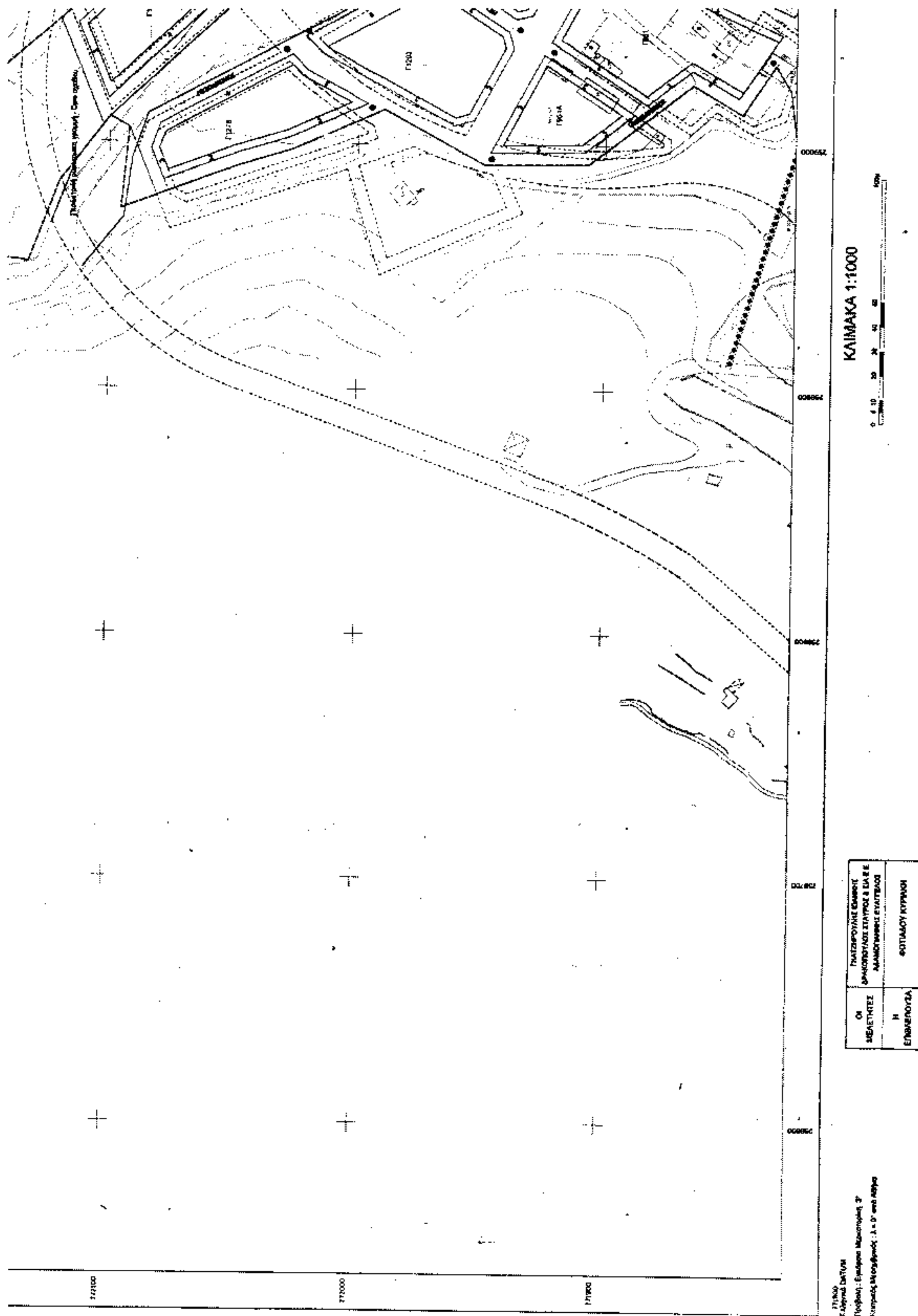
26 27 28
23 24 25
18 19 20 21 22
14 15 16

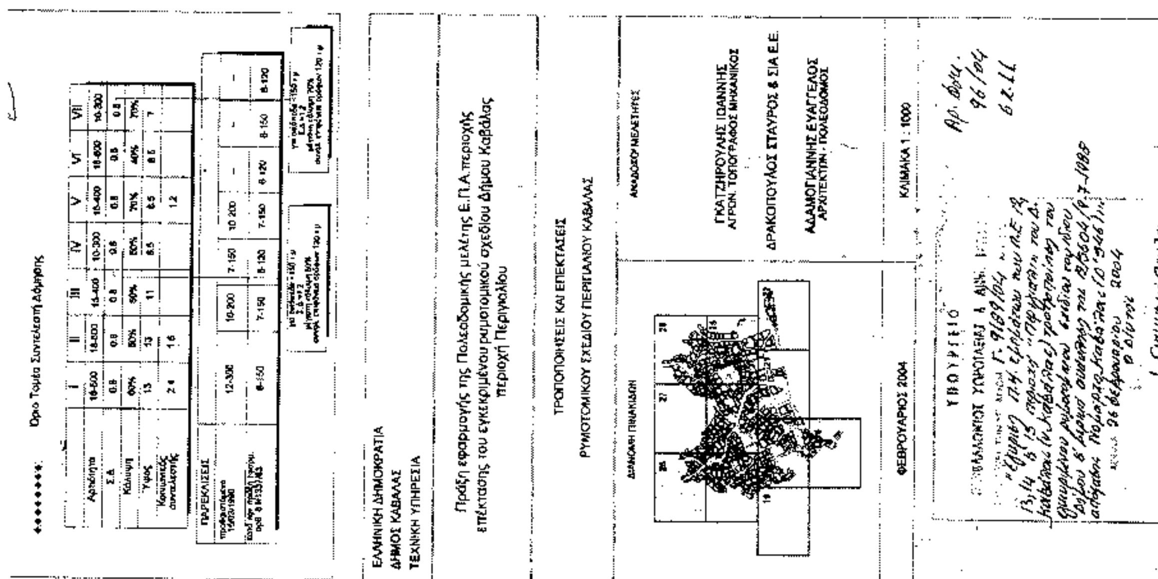
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

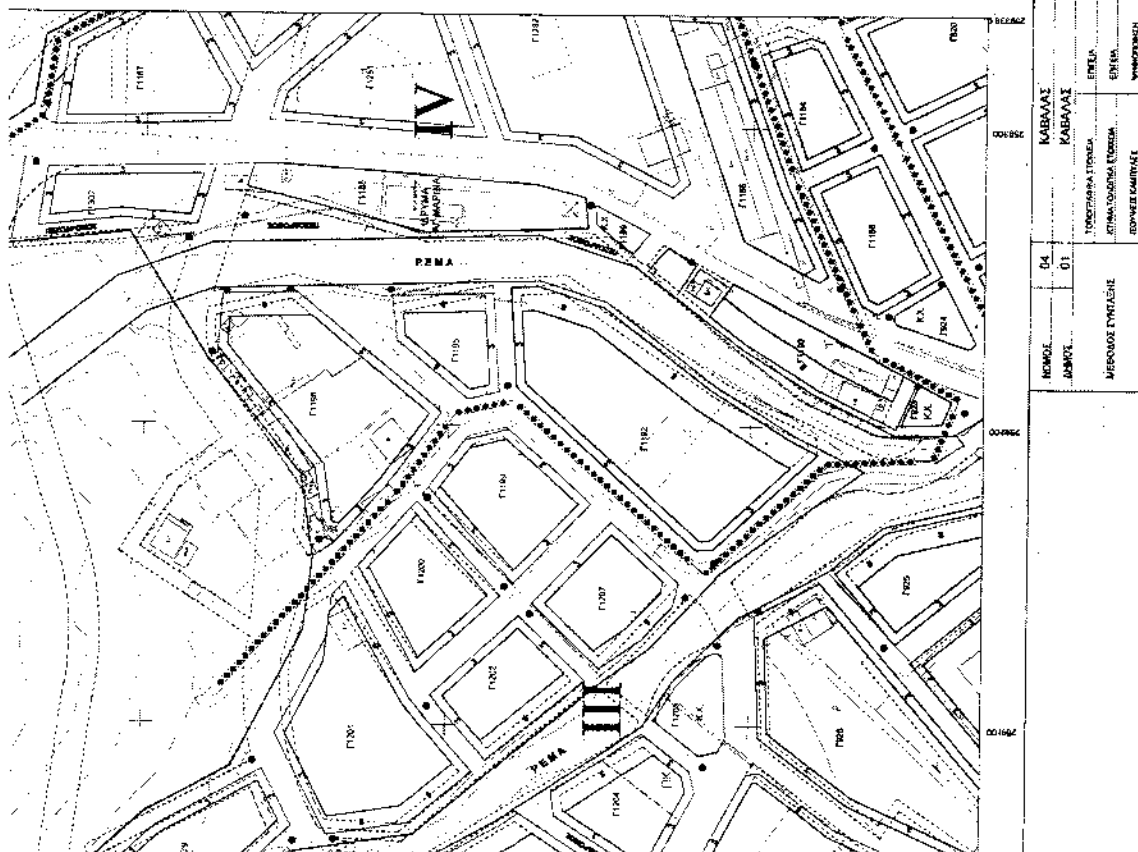
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Δασική Γραμμή
- Γραμμή Παλιού Αιγιαλού
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Πεζόδρομος
- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
- ΡΕΜΑ — Οριοθέτηση Ρεμάτων
- Ο.Τ. — Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)
- Κ — Τουρισμός - Αναψυχή (αρ.6)
- Π.Κ. — Πολεοδομικό κέντρο (αρ 4)
- Ε — Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5)
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ.9)

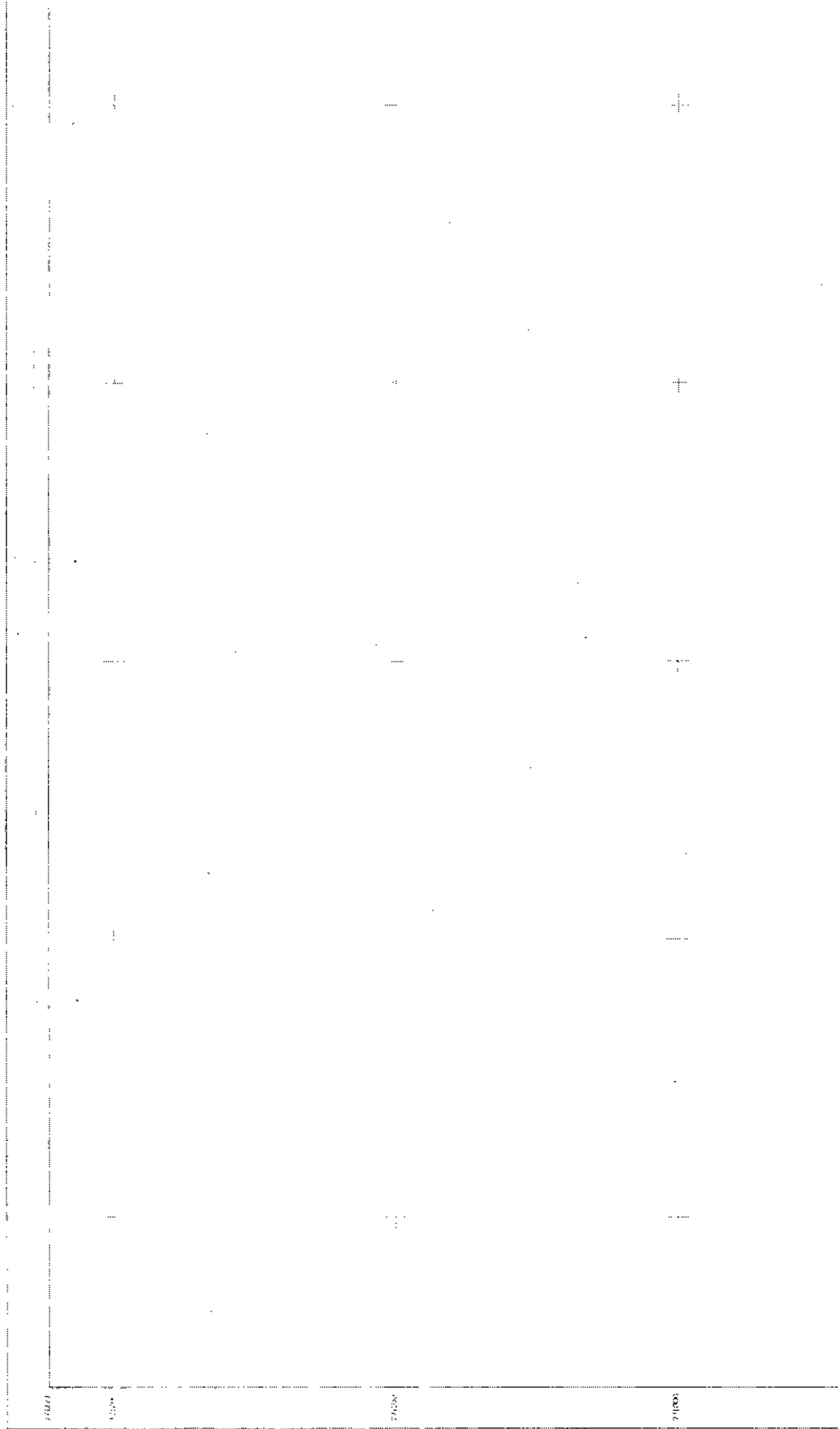
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ


Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Αρτιότητα: I 18-500, II 18-600, III 15-400, IV 10-300, V 15-400, VI 18-600, VII 10-300
Σ.Δ.: 0.8, 0.8, 0.8, 0.6, 0.8, 0.5, 0.8
Κάλυψη: 60%, 50%, 50%, 50%, 70%, 40%, 70%
Ύψος: 13, 13, 11, 8.5, 8.5, 8.5, 7
Κοινωνικός συντελεστής: 2.4, 1.6, 1.2
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
12-300, 10-200, 7-150, 10-200, -, -, -
8-150, 7-150, 6-120, 7-150, 6-120, 6-150, 6-120
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α.περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αρ. Φαυ. 96/04
Γ. 9189/04
Κηρύσσεται ... ΠΕ 12, 13, 14 & 15 περιοχή "Περιγιαλι" του Δ. Καβάλας (ν. Καβάλας) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου & μερική ανάκληση της 13/5604/19-7-1988 απόφασης Νομάρχη Καβάλας (Δ' 546)
26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος


III
IV
ΡΕΜΑ
ΙΔΡΥΜΑ Α. ΜΑΡΙΝΑ
Κ.Χ.
ΝΟΜΟΣ 04 ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ 01 ΚΑΒΑΛΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Δασική Γραμμή

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Γραμμή Αιγιαλού

Γραμμή Παραλίας

Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής

Πεζόδρομος

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή

ΡΕΜΑ Οριοθέτηση Ρεμάτων

Ο.Τ. Γενική Κατοικία (αρ 3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)

Κ Τουρισμός - Αναψυχή (αρ 8)

Π.Κ. Πολεοδομικό κέντρο (αρ.4)

Ε Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ 5)

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ 9)

26	27	28		
23	24	25		
18	19	20	21	22
14	15	16		

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	18-600	18-600	15-400	10-300	15-400	18-600	10-300
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	0.8
Κάλυψη	60%	60%	60%	60%	70%	40%	70%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.6	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6			1.2		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII
προϋφιστάμενα 15/03/1990	12-300	16-200	7-150	10-250	-	-	-
κατά την πράξη εφαρμ. ω/ν 6 Ν1337/83	8-150	7-150	6-120	7-150	6-120	8-150	8-120

για οικόπεδα <150 τ.μ.
Σ.Δ.=1.2
μέγιστη κάλυψη 60%
συνολ. επιφάνεια ιδιοκτησίας 125 τ.μ.

για οικόπεδα <150 τ.μ.
Σ.Δ.=1.2
μέγιστη κάλυψη 70%
συνολ. επιφάνεια ιδιοκτησίας 120 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιαλίου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

26 27 28

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Πρ. Φυλ. 96/04 6χ.11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...
... 1:9183/04 ...
... Π.Ν. ... των Π.Ε. 12, 13, 14 και 15 περιοχή Περιγιαλίου του Δήμου Καβάλας ... τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου ... 12/5604/9-7-1990 απόφασης Νομ. Καβάλας ...
... 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Διευθυντής

Δ. Γιαννακόπουλος

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΟΠ.
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΟΠ.
		ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΑΝΝΑΒΟΥ	ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ